

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ № _____

по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

Свердловская область, Сысертский район, с. Патруши, ул. 1-я Окружная, дом 39
проводимом посредством системы ГИС ЖКХ.

Место проведения: система ГИС ЖКХ

Дата проведения общего собрания: «22» декабря 2025г.

Время проведения собрания: 18-00час (по местному времени)

Инициатор собрания: ООО «УЖКХ Лидер»

Организатор собрания: ООО «УЖКХ Лидер»

(п.6 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет –3450,3 м.кв, общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –3450,3м2

Общая площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 0м2.

Общее количество жилых и нежилых помещений в МКД: 138

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Горбачева, дом 3

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании голосов (0м2, что составляет 0 % от общего числа голосов в доме)

Кворум собрания отсутствует.

Общее собрание неправомочно.

Повестка общего собрания:

7. Определение администратора общего собрания: ООО «УЖКХ Лидер»», ОГРН 1116670031268.
8. Определение порядка приема администратором общего собрания администратором сообщений о проведении общего собрания: размещение в системе ГИС ЖКХ и на информационном стенде в подъезде МКД.
9. Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня с использованием системы ГИС ЖКХ: период с 22.12.2025г. по 30.12.2025г.
10. Определение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО «УЖКХ Лидер»» по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, г. Арамиль, ул. Горбачева 3.
11. Утвердить размер тарифа за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 19 рублей 80 копеек за 1 кв. м. в месяц, с 01 января 2026г.
12. Внести изменение в пункт 5 договора управления МКД, согласно части 3 статьи 162 ЖК РФ.

Вопросы повестки дня:

1. Определение администратора общего собрания: ООО «УЖКХ Лидер»», ОГРН 1116670031268.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0	0	0

Решение не принято.

2. Определение порядка приема администратором общего собрания администратором сообщений о проведении общего собрания: размещение в системе ГИС ЖКХ и на информационном стенде в подъезде МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0	0	0

Решение не принято.

3. Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня с использованием системы ГИС ЖКХ: период с 22.12.2025г. по 30.12.2025г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0	0	0

Решение не принято.

4. Определение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО «УЖКХ Лидер» по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, г. Арамилы, ул. Горбачева 3.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0	0	0

Решение не принято.

5. Утвердить размер тарифа за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 19 рублей 80 копеек за 1 кв. м. в месяц, с 01 января 2026г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0	0	0

Решение не принято.

6. Внести изменение в пункт 5 договора управления МКД, согласно части 3 статьи 162 ЖК РФ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0	0	0

Решение не принято.

В связи с тем, что собственниками не принято решение по предлагаемой повестке дня, с 01.01.2026г. в МКД по адресу: с. Патруши, ул. 1-я Окружная 39 будет применен муниципальный тариф, утвержденный Администрацией Сысертского городского округа на текущий момент, согласно степени благоустройства МКД в размере 33,50руб./м2 (Постановление № от 18.07.2025г.).

Из тарифа исключить:

- прочие прямые расходы в размере 1,39 руб/м2;
- общеэксплуатационные расходы в размере 1,36руб/м2;
- внеэксплуатационные расходы в размере 0,32руб/м2;
- прибыль 2% в размере 0,66руб/м2.

Итого тариф жилищной услуги на «содержание жилья» составит 29,77 руб/м2.

Приложения:

1. Сообщение о проведении собрания – 1 лист.

Председатель общего собрания собственников: _____/Тюльпа Г.А./

30.12.2025

Секретарь общего собрания собственников: _____/Первошкова Е.В./

30.12.2025

Счетная комиссия: _____/Тюльпа Г.А./
 _____/Первошкова Е.В./
 _____/Тюльпа С.В./

30.12.2025

30.12.2025

30.12.2025

