

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ № 20251100112053**

**по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:**

**Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Горбачева, дом 19
проводимом посредством системы ГИС ЖКХ.**

Место проведения: система ГИС ЖКХ

Дата проведения общего собрания: «24» ноября 2025г.

Время проведения собрания: 18-00час (по местному времени)

Инициатор собрания: ООО «УЖКХ Лидер»

Организатор собрания: ООО «УЖКХ Лидер»

(п.6 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет – 1225,88 м.кв,
общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –1225,88м2**

Общая площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 0м2.

Общее количество жилых и нежилых помещений в МКД: 33

**Дата и место составления протокола, подсчета голосов: Свердловская область, Сысертский район, г.
Арамиль, ул. Горбачева, дом 3**

**Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании голосов (261,3м2,
что составляет 21 % от общего числа голосов в доме)**

Кворум собрания отсутствует.

Общее собрание неправомочно.

Повестка общего собрания:

7. Определение администратора общего собрания: ООО «УЖКХ Лидер»», ОГРН 1116670031268.
8. Определение порядка приема администратором общего собрания администратором сообщений о проведении общего собрания: размещение в системе ГИС ЖКХ и на информационном стенде в подъезде МКД.
9. Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня с использованием системы ГИС ЖКХ: период с 24.11.2025г. по 10.12.2025г.
10. Определение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО «УЖКХ Лидер»» по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, г. Арамиль, ул. Горбачева 3.
11. Утвердить размер тарифа за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 19 рублей 80 копеек за 1 кв. м. в месяц, с 01 января 2026г.
12. Внести изменение в пункт 5 договора управления МКД, согласно части 3 статьи 162 ЖК РФ.

Вопросы повестки дня:

- 1.Определение администратора общего собрания: ООО «УЖКХ Лидер»», ОГРН 1116670031268.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0	0	0

Решение не принято.

- 2.Определение порядка приема администратором общего собрания администратором сообщений о проведении общего собрания: размещение в системе ГИС ЖКХ и на информационном стенде в подъезде МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0	0	0

Решение не принято.

3. Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня с использованием системы ГИС ЖКХ: период с 24.11.2025г. по 10.12.2025г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0	0	0

Решение не принято.

4. Определение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО «УЖКХ Лидер» по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, г. Арамиль, ул. Горбачева 3.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0	0	0

Решение не принято.

5. Утвердить размер тарифа за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 19 рублей 80 копеек за 1 кв. м. в месяц, с 01 января 2026г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0	0	0

Решение не принято.

6. Внести изменение в пункт 5 договора управления МКД, согласно части 3 статьи 162 ЖК РФ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0	0	0

Решение не принято.

В связи с тем, что собственниками не принято решение по предлагаемой повестке дня, с 01.01.2026г. в МКД по адресу: г. Арамиль, ул. Горбачева 19 будет применен муниципальный тариф, утвержденный Администрацией Арамильского городского округа на текущий момент, согласно степени благоустройства МКД в размере 21,22руб./м2 (Постановление №493 от 18.07.2025г.).

Приложения:

1. Сообщение о проведении собрания – 1 лист.
2. Бюллетени для голосования – 5 шт.

Председатель общего собрания собственников: _____ /Тюльпа Г.А./

10.12.2025

Секретарь общего собрания собственников: _____ /Перевощикова Е.В./

10.12.2025

Счетная комиссия:

_____ /Тюльпа Г.А./

10.12.2025

_____ /Перевощикова Е.В./

10.12.2025

_____ /Тюльпа С.В./

10.12.2025