

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ № 2025-1100-112036**  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:

Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Ленина, дом 2  
проводимом посредством системы ГИС ЖКХ.

**Место проведения: система ГИС ЖКХ**

Дата проведения общего собрания: «24» ноября 2025г.

**Время проведения собрания: 18-00 час (по местному времени)**

Инициатор собрания: ООО «УЖКХ Лидер»

Организатор собрания: ООО «УЖКХ Лидер»

(п.6 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет – 1367.4 м.кв,

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1367.4м2

Общая площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 180.3м2.

Общее количество жилых и нежилых помещений в МКД: 36

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Горбачева, дом 3

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании голосов (1056,93м2, что составляет 77 % от общего числа голосов в доме)

**Кворум собрания имеется.**

**Общее собрание правомочно.**

**Повестка общего собрания:**

1. Определение администратора общего собрания: ООО «УЖКХ Лидер»», ОГРН 1116670031268.
2. Определение порядка приема администратором общего собрания администратором сообщений о проведении общего собрания: размещение в системе ГИС ЖКХ и на информационном стенде в подъезде МКД.
3. Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня с использованием системы ГИС ЖКХ: период с 24.11.2025г. по 10.12.2025г.
4. Определение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО «УЖКХ Лидер»» по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, г. Арамиль, ул. Горбачева 3.
5. Утвердить размер тарифа за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 19 рублей 80 копеек за 1 кв. м. в месяц, с 01 января 2026г.
6. Внести изменение в пункт 5 договора управления МКД, согласно части 3 статьи 162 ЖК РФ.

**Вопросы повестки дня:**

1. Определение администратора общего собрания: ООО «УЖКХ Лидер»», ОГРН 1116670031268.

| ЗА             | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----------------|--------|-------------|
| 1056,93 (100%) | 0      | 0           |

Решение принято.

2. Определение порядка приема администратором общего собрания администратором сообщений о проведении общего собрания: размещение в системе ГИС ЖКХ и на информационном стенде в подъезде МКД.

- мпб

| ЗА             | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----------------|--------|-------------|
| 1056,93 (100%) | 0      | 0           |

Решение принято.

3. Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня с использованием системы ГИС ЖКХ: период с 10.12.2025г. по 20.12.2025г.

| ЗА             | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----------------|--------|-------------|
| 1056,93 (100%) | 0      | 0           |

Решение принято.

4. Определение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО «УЖКХ Лидер» по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, г. Арамилы, ул. Горбачева 3.

| ЗА             | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----------------|--------|-------------|
| 1056,93 (100%) | 0      | 0           |

Решение принято.

5. Утвердить размер тарифа за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 19 рублей 80 копеек за 1 кв. м. в месяц, с 01 января 2026г.

| ЗА           | ПРОТИВ  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--------------|---------|-------------|
| 996,93 (94%) | 60 (6%) | 0           |

Решение принято.

6. Внести изменение в пункт 5 договора управления МКД, согласно части 3 статьи 162 ЖК РФ.

| ЗА           | ПРОТИВ  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--------------|---------|-------------|
| 996,93 (94%) | 60 (6%) | 0           |

Решение принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении собрания – 1
2. Бюллетени для голосования собственников – 33шт.;

Председатель общего собрания собственников: \_\_\_\_\_ /Тюльпа Г.А./

10.12.2025

Секретарь общего собрания собственников: \_\_\_\_\_ /Первошкова Е.В./

10.12.2025

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_ /Тюльпа Г.А./

10.12.2025

\_\_\_\_\_ /Первошкова Е.В./

10.12.2025

\_\_\_\_\_ /Тюльпа С.В./

10.12.2025