

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ № 2025-1100-11/989

по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Свердловская область, Сысертский район, г. Арамилъ, ул. Ломоносова, дом 8 проводимом посредством системы ГИС ЖКХ.

Место проведения: система ГИС ЖКХ

Дата проведения общего собрания: «24» ноября 2025г.

Время проведения собрания: 18-00час (по местному времени)

Инициатор собрания: ООО «УЖКХ Лидер»

Организатор собрания: ООО «УЖКХ Лидер»

(п.6 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет – 967,6 м.кв, общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –967,6 м2

Общая площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 0м2.

Общее количество жилых и нежилых помещений в МКД: 27

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамилъ, ул. Горбачева, дом 3

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании голосов (0м2, что составляет 0 % от общего числа голосов в доме)

Кворум собрания отсутствует.

Общее собрание неправомерно.

Повестка общего собрания:

7. Определение администратора общего собрания: ООО «УЖКХ Лидер»», ОГРН 1116670031268.
8. Определение порядка приема администратором общего собрания администратором сообщений о проведении общего собрания: размещение в системе ГИС ЖКХ и на информационном стенде в подъезде МКД.
9. Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня с использованием системы ГИС ЖКХ: период с 24.11.2025г. по 08.12.2025г.
10. Определение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО «УЖКХ Лидер»» по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, г. Арамилъ, ул. Горбачева 3.
11. Утвердить размер тарифа за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 19 рублей 80 копеек за 1 кв. м. в месяц, с 01 января 2026г.
12. Внести изменение в пункт 5 договора управления МКД, согласно части 3 статьи 162 ЖК РФ.

Вопросы повестки дня:

- 1.Определение администратора общего собрания: ООО «УЖКХ Лидер»», ОГРН 1116670031268.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0	0	0

Решение не принято.

- 2.Определение порядка приема администратором общего собрания администратором сообщений о проведении общего собрания: размещение в системе ГИС ЖКХ и на информационном стенде в подъезде МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0	0	0

Решение не принято.

3. Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня с использованием системы ГИС ЖКХ: период с 24.11.2025г. по 08.12.2025г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0	0	0

Решение не принято.

4. Определение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО «УЖКХ Лидер» по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, г. Арамиль, ул. Горбачева 3.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0	0	0

Решение не принято.

5. Утвердить размер тарифа за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 19 рублей 80 копеек за 1 кв. м. в месяц, с 01 января 2026г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0	0	0

Решение не принято.

6. Внести изменение в пункт 5 договора управления МКД, согласно части 3 статьи 162 ЖК РФ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0	0	0

Решение не принято.

В связи с тем, что собственниками не принято решение по предлагаемой повестке дня, с 01.01.2026г. в МКД по адресу: п. Арамиль, ул. Ломоносова, 8 будет применен муниципальный тариф, утвержденный Администрацией Арамильского городского округа на текущий момент, согласно степени благоустройства МКД в размере 21,22руб./м2 (Постановление №493 от 18.07.2025г.).

Приложения:

1. Сообщение о проведении собрания – 1 лист.

Председатель общего собрания собственников: /Тюльпа Г.А./

08.12.2025

Секретарь общего собрания собственников: /Перевощикова Е.В./

08.12.2025

Счетная комиссия: /Тюльпа Г.А./
/Перевощикова Е.В./
/Тюльпа С.В./

08.12.2025

08.12.2025

08.12.2025

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Свердловская область, Сысертский район, п. Арамиль, ул. Ломоносова 8**

**Извещаем Вас о том, что «24» ноября 2025 года в 18 часов 00 минут состоится общее собрание
собственников помещений дома Свердловская область, Сысертский район,
п. Арамиль, ул. Ломоносова, 8**

Место проведения: посредством информационной системы ГИС ЖКХ

Форма голосования: посредством информационной системы ГИС ЖКХ

Инициатор собрания: ООО «УЖКХ Лидер»», ИНН 6670361758.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой общего собрания,
осуществляется путем заполнения бланка для голосования в системе ГИС ЖКХ.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Арамиль, ул. Ломоносова, 8

В 18.00 часов «08» декабря 2025 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет
произведен подсчет голосов.

Повестка общего собрания:

1. Определение администратора общего собрания: ООО «УЖКХ Лидер»», ОГРН 1116670031268.
2. Определение порядка приема администратором общего собрания администратором сообщений о проведении общего собрания: размещение в системе ГИС ЖКХ и на информационном стенде в подъезде МКД.
3. Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня с использованием системы ГИС ЖКХ: период с 24.11.2025г. по 08.12.2025г.
4. Определение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО «УЖКХ Лидер»» по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, г. Арамиль, ул. Горбачева 3.
5. Утвердить размер тарифа за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 19 рублей 80 копеек за 1 кв. м. в месяц, с 01 января 2026г.
6. Внести изменение в пункт 5 договора управления МКД, согласно части 3 статьи 162 ЖК РФ.

*Принявшим участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
считаются собственники помещений в данном доме, принявшие решения на общем собрании
собственников, а также собственники помещений в данном доме, решения которых получены до срока
окончания их приема.*

Начало приема бюллетеней собственников помещений: с «24» ноября 2025 г.

Последний день приема заполненных бюллетеней собственников помещений: «08» декабря 2025г. до
18.00 часов.

**Инициатор собрания: ООО «УЖКХ Лидер»,
В лице генерального директора Г.А. Тюльпы**



S - 964,6
27 соб-ков