

г. Арамиль

23 февраля 2024г.

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ №1 /2024 от 23.02.2024г.**

**по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:**

**Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Текстильщиков, дом 3 проводимом
в форме очно-заочного голосования**

Место проведения: площадка перед входом в 2 подъезд дома № 3 по улице Текстильщиков

Дата проведения общего собрания: «13» февраля 2024 г.

Время проведения собрания: 16-00 час. (по местному времени)

Инициатор собрания: ООО «УЖКХ Лидер»

Организатор собрания: ООО «УЖКХ Лидер»

(п.6 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет – 3565,9 м.кв,

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3565,9 кв.м.

Общая площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 0 м2.

Общее количество жилых и нежилых помещений в МКД: 71

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

**Дата и время проведения очной части собрания: 16 часов 00 минут (по местному времени) «13»
февраля 2024 года**

Место проведения очной части собрания: площадка перед входом в 2 подъезд дома

В очной части приняло участие 10 собственников, составляющих 473,1 м2 голосов (13,3 % от
общего количества голосов в доме.)

**Кворум не имеется . Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки
дня общего собрания.**

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 16-00 час. по местному времени «13» февраля 2024 года.

**Дата окончания приема решений собственников помещений: 17-00 час. (по местному времени) «23»
2022 г.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Арамиль, ул. Горбачева, дом 3

В заочной части приняло участие 10 собственников, составляющих 473,1 голосов (13,3% от общего
количества голосов в доме).

**Дата и место составления протокола, подсчета голосов: Свердловская область, Сысертский район, г.
Арамиль, ул. Горбачева, дом 3**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания, избрание секретаря собрания.

- проведение работ по техническому диагностированию на объектах ВДГО, с истекшим сроком эксплуатации (для домов старше 30 лет, с периодичностью 1 раз в 5 лет)-0,07 руб./м2
- проведение работ по поверке ОДПУ – 2,13 руб./м2;
- проведение влажной уборки МОП – 2,30 руб./м2;

Предложено: утвердить тариф на жилого помещения в сумме 18,68 руб./м2, с учетом включения в тариф на «содержание жилья»:

- проверка работ по техническому диагностированию ВДГО- 0,32 руб./м2
- проверка работоспособности вентиляционных каналов – 0,10 руб./м2;
- проведение работ по техническому диагностированию на объектах ВДГО, с истекшим сроком эксплуатации (для домов старше 30 лет, с периодичностью 1 раз в 5 лет)-0,07 руб./м2
- проведение работ по поверке ОДПУ – 2,13 руб./м2;
- проведение влажной уборки МОП – 2,30 руб./м2;

ЗА: 422 м2

ПРОТИВ: 51,1 м2

ВОЗДЕРЖАЛСЯ:

0 м2

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

4. Внесение изменений в договор управления МКД, согласно ч. 3 ст. 162 ЖК РФ), согласно пункта 3 повестки общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО «УЖКХ Лидер» Тюльпу Г.А, который по 4 вопросу повестки дня предложил внести изменения в договор управления МКД, согласно ч. 3 ст. 162 ЖК РФ), согласно пункта 3 повестки общего собрания.

Предложено: внести изменения в договор управления МКД, согласно ч. 3 ст. 162 ЖК РФ), согласно пункта 3 повестки общего собрания.

ЗА: 422 м2

ПРОТИВ: 51,1 м2

ВОЗДЕРЖАЛСЯ:

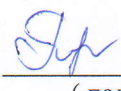
0 м2

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

ИТОГО: РЕШЕНИЕ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ. СООТВЕТСТВЕННО , С 01.03.2024 Г. В МКД ПО АДРЕСУ: Г. АРАМИЛЬ, УЛ. ТЕКСТИЛЬЩИКОВ, Д.3 БУДЕТ ПРИМЕНЕН ТАРИФ ЖИЛИЩНОЙ УСЛУГИ « СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ», УТВЕРЖДЕННЫЙ АДМИНИСТРАЦИЕЙ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (ПОСТАНОВЛЕНИЕ №497 ОТ 26.07.2023 Г.) УСТАНОВЛЕННЫЙ ТАРИФ , СОГЛАСНО СТЕПЕНИ БЛАГОУСТРОЙСТВА В РАЗМЕРЕ 19,97 РУБ./М2.

Приложения:

1. Сообщение о проведении собрания -1 лист;
2. Бюллетени для голосования собственников – 10 листов;
3. Лист регистрации на собрании - 2 листа;

Председатель общего собрания  (Перевощикова Е.В)
(подпись)

23 Февраля 2024 г.

2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов в форме очно-заочного голосования в составе трёх человек из числа собственников многоквартирного дома.
3. Решение вопроса об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в сумме 18,68 руб./м2, с учетом включения в тариф на «содержание жилья»:
- проверка работ по техническому диагностированию ВДГО- 0,32 руб./м2
 - проверка работоспособности вентиляционных каналов – 0,10руб./м2;
 - проведение работ по техническому диагностированию на объектах ВДГО, с истекшим сроком эксплуатации (для домов старше 30 лет, с периодичностью 1 раз в 5 лет)-0,07 руб./м2
 - проведение работ по поверке ОДПУ – 2,13 руб./м2;
 - проведение влажной уборки МОП – 2,30 руб./м2;
4. Внесение изменений в договор управления МКД, согласно ч. 3 ст. 162 ЖК РФ), согласно пункта 3 повестки общего собрания.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание Председателя собрания, Секретаря собрания:

Слушали: Генерального директора ООО «УЖКХ Лидер» Тюльпу Григория Анатольевича

Предложено: Избрать председателем собрания собственника кв. № 34 Перовошикову Елену Валентиновну; секретарем собрания собственника кв. № 30 Золотареву Марину Анатольевну;

ЗА: 473,1 м2

ПРОТИВ: 0 м2

ВОЗДЕРЖАЛСЯ:
0 м2

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

2.Избрание счетной комиссии для подсчета голосов в форме очно-заочного голосования.

Слушали: Генерального директора ООО «УЖКХ Лидер» Тюльпу Г.А., который по 2 вопросу повестки дня предложил в качестве счетной комиссии : собственника кв. №34 Перовошикову Е.В., собственника кв. №.30 Золотареву М.А;

Предложено: избрать счетную комиссию, в составе собственника кв. №34 Перовошикову Е.В., собственника кв. № 30 Золотареву М.А.

ЗА: 473,1 м2

ПРОТИВ: 0 м2

ВОЗДЕРЖАЛСЯ:
0 м2

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

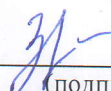
3. Решение вопроса об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в сумме 18,68 руб./м2, с учетом включения в тариф на «содержание жилья»:

- проверка работ по техническому диагностированию ВДГО- 0,32 руб./м2
- проверка работоспособности вентиляционных каналов – 0,10руб./м2;
- проведение работ по техническому диагностированию на объектах ВДГО, с истекшим сроком эксплуатации (для домов старше 30 лет, с периодичностью 1 раз в 5 лет)-0,07 руб./м2
- проведение работ по поверке ОДПУ – 2,13 руб./м2;
- проведение влажной уборки МОП – 2,30 руб./м2;

Слушали: Генерального директора ООО «УЖКХ Лидер» Тюльпу Г.А., который по 3 вопросу повестки дня предложил утвердить тариф на жилого помещения в сумме 18,68 руб./м2, с учетом включения в тариф на «содержание жилья»:

- проверка работ по техническому диагностированию ВДГО- 0,32 руб./м2
- проверка работоспособности вентиляционных каналов – 0,10руб./м2;

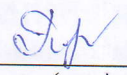
Секретарь общего собрания


(подпись)

(Золотарева М.А.)

23 февраля 2024 г.

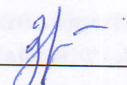
Член счетной комиссии


(подпись)

(Перевощикова Е.В.)

23 февраля 2024 г.

Член счетной комиссии


(подпись)

(Золотарева М.А.)

23 февраля 2024 г.