

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Текстильщиков, дом № 5

г. Арамиль

28.11.2025г

Дата проведения собрания: с 14.11.2025г. по 27.11.2025г.

Количество помещений в многоквартирном доме 60

Форма проведения собрания: заочное голосование

Инициатор проведения собрания: Гобова Лидия Александровна (кв Л

Все собственники многоквартирного дома (далее МКД) уведомлены о проведении общего собрания собственников помещений, в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ за 10 (десять) дней до начала проведения собрания путем вывешивания объявления в местах общего пользования (информационный стенд вблизи подъезда) – определено решением собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение повестки дня и оформление решений собрания протоколом.
3. Выбор способа уведомления о результатах голосования.
4. Выбор места хранения протокола общего собрания.
5. Перенести сроки капитального ремонта крыши на 2026-2027гг
6. Перенести сроки капитального ремонта фасада (межпанельные швы) на 2026-2027гг
7. Установить тариф за содержание жилья в размере 18,7 руб.
8. Утвердить Гобову Л. А. председателем ТСЖ «ГЛАМУР» на срок до последнего дня существования ТСЖ «ГЛАМУР».

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 2929,0 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 95,6 м²

В общем собрании приняли участие 74 собственника, обладающие 2304,95 м² голосами, что составляет 78,69% от общего числа голосов. Кворум состоялся, общее собрание признано состоявшимся.

1 вопрос: выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.

Слушали: Гобову Лидию Александровну

(кв Л

Предложено: избрать председателя, секретаря собрания, счетную комиссию:

Председателем собрания: Гобову Лидию Александровну

(кв

Секретарем собрания: Гобову Ольгу Дмитриевну

(кв

Состав счетной комиссии:

Членом счетной комиссии: Фомину Нину Григорьевну

(

Членом счетной комиссии: Пастухову Елену Павловну

(

Членом счетной комиссии: Симонову Валентину Васильевну

(

Результаты голосования:

«за» 74 собственника, обладающих 2304,95 м², что составляет 100 % голосов;

«против» 0 собственников, обладающих 0 м², что составляет 0 % голосов;

«воздержался» 0 собственников, обладающих 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: избрать председателя, секретаря собрания, счетную комиссию:

Председателем собрания: Гобову Лидию Александровну

Секретарем собрания: Гобову Ольгу Дмитриевну

Состав счетной комиссии:

Членом счетной комиссии: Фомину Нину Григорьевну

Членом счетной комиссии: Пастухову Елену Павловну

Членом счетной комиссии: Симонову Валентину Васильевну

2 вопрос: утверждение повестки дня и оформление решений собрания протоколом.

Слушали: Гобову Лидию Александровну

(.....)

Пастухову Елену Павловну

(.....)

Предложено: утвердить повестку дня и оформить решение собрания протоколом.

Результаты голосования:

«за» 74 собственника, обладающих 2304,95 м², что составляет 100 % голосов;

«против» 0 собственников, обладающих 0 м², что составляет 0 % голосов;

«воздержался» 0 собственников, обладающих 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: утвердить повестку дня и оформить решение собрания протоколом.

3 вопрос: утверждение способа уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении.

Слушали: Гобову Лидию Александровну

Предложено: утвердить способ уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении, путем размещения на информационных досках в подъездах.

Результаты голосования:

«за» 74 собственника, обладающих 2304,95 м², что составляет 100 % голосов;

«против» 0 собственников, обладающих 0 м², что составляет 0 % голосов;

«воздержался» 0 собственников, обладающих 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: утвердить способ уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении, путем размещения на информационных досках в подъездах.

4 вопрос: утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.

Слушали: Фомину Нину Григорьевну

(.....)

Пастухову Елену Павловну

(ки.....)

Предложено: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Арамиль, ул. Текстильщиков, дом №5, помещение №9.

Результаты голосования:

«за» 74 собственника, обладающих 2304,95 м², что составляет 100 % голосов;

«против» 0 собственников, обладающих 0 м², что составляет 0 % голосов;

«воздержался» 0 собственников, обладающих 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Арамиль, ул. Текстильщиков, дом №5, помещение №9.

5 вопрос: Перенести сроки капитального ремонта крыши на 2026-2027гг

Слушали: Гобову Лидию Александровну

Предложено: Перенести сроки капитального ремонта крыши на 2026-2027гг

Результаты голосования:

«за» 74 собственника, обладающих 2304,95 м², что составляет 100 % голосов;
«против» 0 собственников, обладающих 0 м², что составляет 0 % голосов;
«воздержался» 0 собственников, обладающих 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Перенести сроки капитального ремонта крыши на 2026-2027гг

6 вопрос: Перенести сроки капитального ремонта фасада (межпанельные швы)
на 2026-2027гг

Слушали: Симонову Валентину Васильевну

Фомину Нину Григорьевну

Предложено: Перенести сроки капитального ремонта фасада (межпанельные швы)
на 2026-2027гг

Результаты голосования:

«за» 74 собственника, обладающих 2304,95 м², что составляет 100 % голосов;
«против» 0 собственников, обладающих 0 м², что составляет 0 % голосов;
«воздержался» 0 собственников, обладающих 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Перенести сроки капитального ремонта фасада (межпанельные швы)
на 2026-2027гг

7 вопрос: Установить тариф за содержание жилья в размере 18,7 руб.

Слушали: Фомину Нину Григорьевну

Пастухову Елену Павловну

Предложено: Установить тариф за содержание жилья в размере 18,7 руб.

Результаты голосования:

«за» 74 собственника, обладающих 2304,95 м², что составляет 100 % голосов;
«против» 0 собственников, обладающих 0 м², что составляет 0 % голосов;
«воздержался» 0 собственников, обладающих 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Установить тариф за содержание жилья в размере 18,7 руб.

8 вопрос: Утвердить Гобову Л. А. председателем ТСЖ «ГЛАМУР» на срок до последнего дня существования ТСЖ «ГЛАМУР».

Слушали: Гобову Лидию Александровну

Предложено: Утвердить Гобову Л. А. председателем ТСЖ «ГЛАМУР» на срок до последнего дня существования ТСЖ «ГЛАМУР».

Результаты голосования:

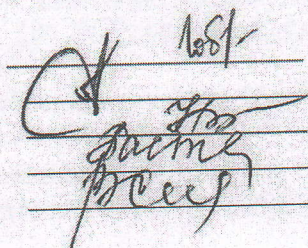
«за» 74 собственника, обладающих 2304,95 м², что составляет 100 % голосов;
«против» 0 собственников, обладающих 0 м², что составляет 0 % голосов;
«воздержался» 0 собственников, обладающих 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить Гобову Л. А. председателем ТСЖ «ГЛАМУР» на срок до последнего дня существования ТСЖ «ГЛАМУР».

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Счётная комиссия:



(Гобова Лидия Александровна)

(Гобова Ольга Дмитриевна)

(Фомина Нина Григорьевна)

(Пастухова Елена Павловна)

(Симонова Валентина Васильевна)

АКТ Осмотра

Комиссия в составе:

Зам. Главы Арамильского ГО Никоноров П.Н

Собственник помещения № [] Зудихина В.В.;

Собственник помещения № [] Гобова Л.А.;

Представитель ООО «ТриАлСтрой» Ширшов К.А.;

Генеральный директор УЖКХ «Лидер» Тюльпа Г.А.;

проведено обследование крыши, чердака, балконного козырька по адресу: г. Арамиль ул. Текстильщиков д. 5 кв. [] дата и время проведения 24.10.2025г. в 12:00ч

При осмотре установлено:

1. Мягкая кровля находится в ограниченном работоспособном состоянии. Имеются многочисленные повреждения покровного слоя (микротрещины, рассыхания рубероида)
2. Утепления чердачного перекрытия находятся неудовлетворительном состоянии, не соответствует действующим нормам по сопротивлению теплопередаче.
3. Козырек находится в ограниченном работоспособном состоянии. Имеется частичное нарушение верхнего слоя бетонной стяжки на торце плиты. Примыкание плиты к стене дома не нарушено. Угроза разрушения конструкции отсутствует.

Комиссия пришла к выводам:

1. Покровные материалы кровли изношены, требуют замены.
2. Требуется утепления чердачного перекрытия.
3. ООО УЖКХ «Лидер» производить контроль состояния балконной плиты при весенне - осенних осмотрах общедомового имущества.
4. О необходимости переноса сроков капитального ремонта крыши на краткосрочный период 2026-2029г.г., в состав капитального ремонта крыши входят следующие работы: ремонт крыши, утепления чердачного помещения, восстановление целостности балконных плит. Данный вывод соответствует «Техническому заключению», проведенному ООО «УК Благодар», по материалам

обследования и оценки технического состояния и надежности строительных конструкций МКД по адресу : г. Арамилы, ул. Текстильщиков, д.5.

Рекомендации: Собственникам многоквартирного дома провести общее собрание собственников для решения вопроса о переносе сроков капитального ремонта на более ранний период.

Зам. Главы Арамилевского ГО

Собственник помещения № 14

Собственник помещения № 9

Представитель ООО «ТриАлСтрой»

Генеральный директор УЖКХ «Лидер»

Никоноров П.Н

Зудихина В.В.;

Гобова Л.А.;

Ширшов К.А.;

Тюльпа Г.А.;

