

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ №3/2020 от 06.02.2020г.**

**по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:**

**Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Горбачева, дом 3
проводимом в форме очно-заочного голосования**

Место проведения: площадка перед входом в 1 подъезд дома № 49 по Горбачева, дом 3
Дата проведения общего собрания: «28» января 2020г.

Время проведения собрания: 17-00час (по местному времени)

Инициатор собрания: ООО «УЖКХ Лидер»

Организатор собрания: ООО «УЖКХ Лидер»
(п.6 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет – 1131,4 м.кв,

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1131,4м2

Общая площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 0м2.

Общее количество жилых и нежилых помещений в МКД: 24

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания: 17-00часов 00 минут (по местному времени)
«28» января 2020 года

Место проведения очной части собрания: площадка перед входом в 1 подъезд дома

В очной части приняло участие 6 собственников, составляющих 285,55м2 голосов (25 % от
общего количества голосов в доме.)

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 17-00час (по местному времени «28» января 2020 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 17-00час (по местному времени) «05»
февраля 2020г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Арамиль, ул. Горбачева, дом 3

В заочной части приняло участие 12 собственников, составляющих 524,8м2 голосов (47% от
общего количества голосов в доме).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: Свердловская область, Сысертский район,
г. Арамиль, ул. Горбачева, дом 3

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 1131,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1131,4 голосов.
Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании голосов
(810,35м2, что составляет 72 % от общего числа голосов в доме)

Кворум собрания имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов в форме очно-заочного голосования.
3. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества в размере 15,50 руб. с 1м. кв. (в тариф не включены: оплата электроэнергии МОП, оплата водопотребления МОП, отопления МОП, влажная уборка МОП), в случае начисления жилищной услуги «электроэнергия в целях содержания общего имущества МКД, по нормативам, согласно степени благоустройства дома с 01.01.2020 года.
4. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества в размере 13,76 руб. с 1м. кв. (в тариф не включены: оплата электроэнергии МОП, оплата водопотребления МОП, отопления МОП, влажная уборка МОП), в случае начисления жилищной услуги «электроэнергия в целях содержания общего имущества МКД, по фактическому распределению разницы между общедомовым и индивидуальным потреблением МКД с 01.01.2020 года.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание Председателя собрания, Секретаря собрания:

Слушали: директора по общим вопросам ООО «УЖКХ Лидер» Ковалеву Светлану Владимировну, которая по 1 вопросу повестки дня предложила: в связи с тем, что общее собрание собственником помещений инициировала управляющая организация, обслуживающая данный дом избрать:

-председателем собрания генерального директора ООО «УЖКХ Лидер» Тюльпу Григория Анатольевича;

- секретарем собрания инженера ПТО ООО «УЖКХ Лидер» Перовошикову Елену Валентиновну;

Предложение: Избрать председателем собрания генерального директора ООО «УЖКХ Лидер» Тюльпу Григория Анатольевича; секретарем собрания инженера ПТО ООО «УЖКХ Лидер» Перовошикову Елену Валентиновну;

ЗА: 690,85 м2

ПРОТИВ: 119,5м

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:
0м2**

Результаты голосования:

«за» - 15 собственников, что составляет	85 %	голосов;
«против» - 3 собственника, что составляет	15 %	голосов;
«воздержался» - 0 собственник, что составляет	0 %	голосов;

Решили: избрать председателем собрания генерального директора ООО «УЖКХ Лидер» Тюльпу Григория Анатольевича; секретарем собрания инженера ПТО ООО «УЖКХ Лидер» Перовошикову Елену Валентиновну;

Решение принято.

2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов в форме очно-заочного голосования.

Слушали: директора по общим вопросам ООО «УЖКХ Лидер» Ковалеву Светлану Владимировну, которая по 2 вопросу повестки дня предложила: в связи с тем, что общее собрание собственником помещений инициировала управляющая организация, обслуживающая данный дом избрать: счетную комиссию, в составе: Тюльпа Григорий Анатольевич, Перовошикова Елена Валентиновна, Ковалева Светлана Владимировна.

Предложение: избрать счетную комиссию, в составе: Тюльпа Григорий Анатольевич, Перовошикова Елена Валентиновна, Ковалева Светлана Владимировна.

ЗА: 690,85 м2

ПРОТИВ: 119,5м

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:
0м2**

Результаты голосования:

«за» - 15 собственников, что составляет	85 %	голосов;
«против» - 3 собственника, что составляет	15 %	голосов;

«воздержался» - 0 собственник, что составляет **0%** голосов;
Решили: Избрать счетную комиссию, в составе: Тюльпа Григорий Анатольевич, Перевощикова Елена Валентиновна, Ковалева Светлана Владимировна.
Решение принято.

3. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества в размере 15,50 руб. с 1м. кв. (в тариф не включены: оплата электроэнергии МОП, оплата водопотребления МОП, отопления МОП, влажная уборка МОП), в случае начисления жилищной услуги «электроэнергия в целях содержания общего имущества МКД, по нормативам, согласно степени благоустройства дома с 01.01.2020 года.

Слушали: генерального директора ООО «УЖКХ Лидер», который по 3 вопросу повестки дня предложил утвердить тариф на содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества в размере 15,50 руб. с 1м. кв. (в тариф не включены: оплата электроэнергии МОП, оплата водопотребления МОП, отопления МОП, влажная уборка МОП), в случае начисления жилищной услуги «электроэнергия в целях содержания общего имущества МКД, по нормативам, согласно степени благоустройства дома с 01.01.2020 года.

Предложение: Утвердить тариф на содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества в размере 15,50 руб. с 1м. кв. (в тариф не включены: оплата электроэнергии МОП, оплата водопотребления МОП, отопления МОП, влажная уборка МОП), в случае начисления жилищной услуги «электроэнергия в целях содержания общего имущества МКД, по нормативам, согласно степени благоустройства дома с 01.01.2020 года.

ЗА: 515,65м2 ПРОТИВ: 253,7м2

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:
41м2**

Результаты голосования:

«за» - 11 собственников, что составляет	64%	голосов;
«против» - 6 собственников, что составляет	31%	голосов;
«воздержался» - 1 собственник, что составляет	41%	голосов;

Решили: Утвердить тариф на содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества в размере 15,50 руб. с 1м. кв. (в тариф не включены: оплата электроэнергии МОП, оплата водопотребления МОП, отопления МОП, влажная уборка МОП), в случае начисления жилищной услуги «электроэнергия в целях содержания общего имущества МКД, по нормативам, согласно степени благоустройства дома с 01.01.2020 года.

Решение принято.

4. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества в размере 13,76 руб. с 1м. кв. (в тариф не включены: оплата электроэнергии МОП, оплата водопотребления МОП, отопления МОП, влажная уборка МОП), в случае начисления жилищной услуги «электроэнергия в целях содержания общего имущества МКД, по фактическому распределению разницы между общедомовым и индивидуальным потреблением МКД с 01.01.2020 года.

Слушали: генерального директора ООО «УЖКХ Лидер», который по 3 вопросу повестки дня предложил Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества в размере 13,76 руб. с 1м. кв. (в тариф не включены: оплата электроэнергии МОП, оплата водопотребления МОП, отопления МОП, влажная уборка МОП), в случае начисления жилищной услуги «электроэнергия в целях содержания общего имущества МКД, по фактическому распределению разницы между общедомовым и индивидуальным потреблением МКД с 01.01.2020 года.

Предложение: Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества в размере 13,76 руб. с 1м. кв. (в тариф не включены: оплата электроэнергии МОП, оплата водопотребления МОП, отопления МОП, влажная уборка МОП), в случае начисления жилищной услуги «электроэнергия в целях содержания общего имущества МКД, по фактическому распределению разницы между общедомовым и индивидуальным потреблением МКД с 01.01.2020 года.

ЗА: 242,8м2

ПРОТИВ: 567,44м2

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:
0м2**

Результаты голосования:

«за» - 5 собственников, что составляет	30%	голосов;
«против» - 13 собственников, что составляет	70%	голосов;
«воздержался» - 0 собственников, что составляет	0%	голосов;

Решили: Не утверждать тариф на содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества в размере 13,76 руб. с 1м. кв. (в тариф не включены: оплата электроэнергии МОП, оплата водопотребления МОП, отопления МОП, влажная уборка МОП), в случае начисления жилищной услуги «электроэнергия в целях содержания общего имущества МКД, по фактическому распределению разницы между общедомовым и индивидуальным потреблением МКД с 01.01.2020 года.

Решение не принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении собрания
2. Бюллетени для голосования собственников – 20 листов;
3. Лист вручения уведомления о проведении собрания4
4. Лист регистрации на собрании

Председатель общего собрания собственников:

_____/Тюльпа Г.А./

06.02.2020

Секретарь общего собрания собственников:

_____/Перевощикова Е.В./

06.02.2020

Счетная комиссия:

_____/Тюльпа Г.А./

06.02.2020

_____/Перевощикова Е.В./

06.02.2020

_____/Ковалева С.В./

06.02.2020