

Общество с ограниченной ответственностью «УЖКХ ЛИДЕР», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Тюльпы Григория Анатольевича, действующего на основании Устава предприятия, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Инсис» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Гришина Артема Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель предоставляет место для размещения оборудования и кабелей связи Заказчика (далее Оборудование) в здании расположенном по адресу, согласно Приложению № 1, в том числе во внутренних и внешних конструктивных элементах здания (крыша, стены, территория предприятия и т.д.), внутренних и внешних инженерных коммуникациях здания, в местах общего пользования (далее – Здание) в целях прокладки и дальнейшей эксплуатации линий и средств связи Заказчика.

1.2. Исполнитель гарантирует, что он обладает всеми полномочиями, согласиями и разрешениями, прочими одобрениями, необходимыми для заключения договора.

2. Права и обязанности Исполнителя

2.1. Исполнитель имеет право:

2.1.1. При обнаружении ущерба, причиненного по вине Заказчика используемому имуществу, связанного с прокладкой и эксплуатацией сети связи, требовать от Заказчика устранения выявленных дефектов своими силами либо оплаты восстановительных работ, а так же возмещения убытков, причиненных пользователям помещений здания. Факт повреждения подтверждается двухсторонним актом.

2.1.2. Истребовать и получать копии учредительных документов Заказчика и действующих лицензий.

2.1.3. Осуществлять контроль за ходом выполнения Заказчиком работ по установке Оборудования, его эксплуатации и ремонту.

2.2. Исполнитель обязуется:

2.2.1. Обеспечить беспрепятственный допуск сотрудникам Заказчика в Здание при предъявлении сотрудником удостоверения ООО «Инсис», образец которого указан в Приложении № 2 к настоящему договору, согласно присвоенному уровню доступа: круглосуточно - для выполнения аварийно – восстановительных работ, с 9 до 18 ч. - для выполнения работ по подключению пользователей к Оборудованию и текущему обслуживанию.

2.2.2. Предупреждать службу технической поддержки Заказчика о проведении профилактических работ связанных с отключением электроэнергии в Здании, о возникновении ситуаций связанных с рисками для эксплуатации Оборудования, которые могут привести к сбоям в работе или к снижению качества предоставляемых Заказчиком услуг (установка на крышах зданий устройств рекламы, транспарантов, антенн и др.), по телефону 287-07-07 или по факсу 216-51-29 в срок не менее чем за 2 рабочих дня до начала производства работ.

2.2.3. Предоставить Заказчику точку подключения Оборудования к электроэнергии, обеспечивающую бесперебойное электроснабжение.

2.2.4. Письменно сообщать Заказчику в течение 10 рабочих дней об изменении своего наименования, места нахождения, банковских реквизитов.

2.2.5. Не допускать повреждения Оборудования при проведении плановых и внеплановых работ в Здании как самим Исполнителем, так и третьими лицами.

2.2.6. Незамедлительно сообщать Заказчику об обнаруженных повреждениях Оборудования.

2.2.7. Не проводить самостоятельный ремонт, передислокацию и иное вмешательство в процесс функционирования линий и средств электросвязи Заказчика.

2.2.8. Исполнитель подтверждает свое согласие на размещение оборудования Заказчика в местах общего пользования в здании. Исполнитель обеспечивает наличие всех необходимых согласований и разрешений собственников помещений для размещения оборудования связи Заказчика в местах общего пользования.

2.2.9. Ежемесячно направлять Заказчику счет и подписанный со своей стороны акт (в двух экземплярах), подтверждающий исполнение обязательств по настоящему договору.

3. Права и обязанности Заказчика

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Производить передислокацию линий и средств электросвязи и выполнять другие работы с ними по согласованию с Исполнителем.

3.1.2. Знакомиться с имеющейся у Исполнителя технической и проектной документацией на Здание.

3.1.3. Самостоятельно определять порядок, сроки, этапы производства работ по установке Оборудования с уведомлением Исполнителя.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. При проведении работ обеспечить сохранность имеющихся коммуникаций, оборудования, конструктивных элементов и конструкций Здания.

3.2.2. Обеспечить установленный Исполнителем порядок хранения, выдачи, учета ключей от технических помещений зданий. После производства работ закрывать технические помещения на ключ.

3.2.3. Обеспечить защиту средств связи от несанкционированного доступа к ним.

3.2.4. Работы по установке Оборудования осуществлять в соответствии с проектом (при его наличии), а также с проектом, согласованным сторонами (при его наличии).



- 3.2.5. После окончания производства работ по установке Оборудования подписать с Исполнителем Акт об установке Оборудования (Приложение № 3 к настоящему Договору), и осуществить уборку мест производства работ, и, при необходимости, устранить все повреждения, причиненные Зданию во время производства работ.
- 3.2.6. Согласовывать с Исполнителем дату выполнения работ по подключению пользователей к Оборудованию и текущему обслуживанию.
- 3.2.8. Своевременно, в порядке и в сроки, установленные настоящим договором, вносить Исполнителю плату по настоящему договору или осуществлять иные действия, предусмотренные настоящим договором.
- 3.2.9. Подписывать полученный от Исполнителя акт, один экземпляр которого возвращать Исполнителю.

4. Оплата по настоящему договору и порядок расчетов

- 4.1. Заказчик ежемесячно возмещает Исполнителю затраты, связанные с размещением узлов и кабелей связи, в размере 1 800 (Одна тысяча восемьсот) рублей, НДС не облагается. Оплата начинается производиться с момента подписания Акта об установке оборудования.
- 4.2. Оплата производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 4.3. Исполнитель выставляет и доставляет счет и акт Заказчику до 10 числа месяца следующего за расчетным. Заказчик вносит оплату в течение месяца следующего за расчетным на основании счета.

5. Срок действия договора

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует бессрочно.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке при условии уведомления другой стороны в письменном виде в срок за 30 календарных дней.
- 5.3. По инициативе Исполнителя договор может быть расторгнут в одностороннем порядке только при отсутствии абонентов Заказчика на зданиях, подведомственных или принадлежащих Исполнителю в случаях:
- просрочки Заказчиком оплаты услуг на срок более 30 календарных дней;
 - неоднократного (то есть 2 и более раза за календарный год) причинения ущерба общему имуществу собственников помещений в здании умышленно или по неосторожности, с предоставлением документов, подтверждающих доказательства такого ущерба.
- 5.4. При расторжении договора по любым основаниям обязательства сторон прекращаются надлежащим исполнением.
- 5.5. Реорганизация любой из сторон не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора. В этом случае настоящий Договор сохраняет силу для правопреемника соответствующей стороны.

6. Ответственность сторон

- 6.1. За неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ и настоящим Договором.
- 6.2. Заказчик несет ответственность за повреждение любых элементов здания по его вине (в том числе в форме неосторожности), несет ответственность за безопасность установленного им оборудования.
- 6.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, и приняла все меры к преодолению наступивших последствий.

7. Прочие условия

- 7.1. Все споры по настоящему договору решаются путем переговоров. При не достижении согласия путем переговоров спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области.
- 7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями и вступают в силу с момента подписания их обеими сторонами.
- 7.3. Стороны согласовали, что адресом электронной почты Заказчика для направления счетов, претензий, писем, актов сверок, уведомлений, предписаний, сообщений любого характера является Oplata@profintel.ru.
- 7.4. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. Адреса и реквизиты сторон

Исполнитель: ООО «УЖКХ ЛИДЕР»	Заказчик: ООО «Инсис»
Юридический адрес: 620075, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 58, оф. 706 ИНН/КПП 6670361758 /667001001 ОГРН 1116670031268 Банк УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Екатеринбург К/сч 30101810500000000674 Р/сч 40702810316120000590 БИК Банка 046577674	Юридический адрес: 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, проспект Ленина, д. 67, офис 112 Почтовый адрес: 620014, г. Екатеринбург, пер. Северный, д. 2а Тел./факс. (3435) 499-301, 499-302 (общий), 499-299 ИНН/КПП 6671298731/662301001 Свердловское отделение №7003 ОАО "Сбербанк России" г. Екатеринбург р/сч 40702810316540009168 к/сч 30101810500000000674 БИК 046577674

_____/ Тюльпа Г.А.
М.П.

_____/ Гришин А.С.
М.П.

