

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 623

о прекращении производства по делу об административном правонарушении

Изготовлено в полном объеме 18 сентября 2014 г.

г. Екатеринбург
(место вынесения)

« 17 »

сентября

20 14 г.

Заместитель начальника Управления
Государственной жилищной инспекции
Свердловской области

Карпухина Лилия Анатольевна

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении
(открытом (закрытом))

в отношении:

Общества с ограниченной ответственностью «УЖКХ «ЛИДЕР» (далее ООО «УЖКХ «ЛИДЕР»)
сведения о лице, в отношении которого рассматривается дело об административном правонарушении:

ОГРН 1116670031268 ИНН 6670361758 КПП 667001001

Юридический адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина Сибиряка, 58, оф. 706

Фактический адрес: 624002, Свердловская область, г. Арамилы, ул. Горбачева, 3

Банковские реквизиты: р/с 40702810800250011104 ООО Банк «Нейва»,

к/с 30101810400000000774 БИК 046577774

(сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело: наименование и юридический и (или) почтовый адрес организации или ф.и.о., а также, если известно, - место жительства, дата и место рождения, мест о работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

изучив материалы дела:

Протокол № 623 от 05.09.2014 на 3 л. в 1 экз.; копию обращения Прокуратуры от 11.08.2014 с приложенными документами на 15 л. в 1 экз.; копию уведомления № 181 от 30.06.2014 на 1 л. в 1 экз.; копию протокола общего собрания от 20.06.2014 на 3 л. в 1 экз.; копию уведомления от 27.06.2014 на 1 л. в 1 экз.; копию договора управления многоквартирным домом от 01.07.2012 на 10 л. в 1 экз.; копию запроса № 29-01-08/10857 от 11.08.2014 на 2 л. в 1 экз.; ответ на запрос № 138 от 28.08.2014 на 1 л. в 1 экз.; копию письма № 01-39/1061 от 05.03.2014 на 1 л. в 1 экз.; копию письма Прокуратуры № 793ж-2014 от 22.07.2014 на 1 л. в 1 экз.;

заслушав лиц, участвующих в деле:

Тюльпа Григория Анатольевича – Генеральный директор (действующий на основании устава). Права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 25.1, 25.4, 25.5, 24.2, 24.4, 30.1, 30.2 КоАП РФ, статьей 51 Конституции РФ, разъяснены в ходе рассмотрения дела. Заявлено ходатайство о приобщении к материалам дела:

- копию акта приемки-передачи документов от 11.09.2014 на 1 л. в 1 экз.;
- копию письма № 181 от 09.09.2014 на 1 л. в 1 экз.;
- копию письма № 147 от 10.09.2014 на 1 л. в 1 экз.

Ходатайство удовлетворено.

(указать об изученных других материалах дела – если изучены, а также кто заслушан – если заслушаны, объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показания потерпевшего, свидетелей, понятых – при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста (ов), заключений эксперта и (или) прокурора – с указанием их ф.и.о.)

УСТАНОВИЛ:

20.06.2014 на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по ул. Тельмана, д. 6 в г. Арамилы выбрана ООО «Управляющая компания «Константа плюс» в качестве управляющей организации.

ООО «Управляющая компания «Константа плюс» в адрес ранее обслуживающей многоквартирный дом организации ООО «УЖКХ «ЛИДЕР» направлено уведомление (от № 181 от 30.06.2014) о необходимости передачи технической документации на многоквартирный дом, в связи со сменой управляющей организации.

Указанные требования получены ООО «УЖКХ «ЛИДЕР» 01.07.2014, что подтверждается печатью ООО «УЖКХ «ЛИДЕР». Но в установленные законом сроки ООО «УЖКХ «ЛИДЕР» не передало техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу г. Арамиль, ул. Тельмана, д. 6, что свидетельствует о воспрепятствовании деятельности по управлению многоквартирным домом, выразившегося в уклонении в передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов ООО «Управляющая компания «Константа плюс».

Данный факт указывает на наличие события административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.2 КоАП РФ, и является поводом к возбуждению дела об административном правонарушении, в связи с чем, в отношении юридического лица – ООО «УЖКХ «ЛИДЕР» составлен протокол № 566 от 05.09.2014 об административном правонарушении.

Частью 1 статьи 7.23.2 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за воспрепятствование деятельности по управлению многоквартирным домом, выразившееся в отказе от передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов жилищному кооперативу, жилищно-строительному кооперативу, иному специализированному потребительскому кооперативу или одному из собственников помещений в многоквартирном доме, либо в уклонении от передачи таких документов указанным лицам, либо в нарушении предусмотренных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами порядка и сроков передачи указанных документов.

Общественные отношения в сфере управления многоквартирными домами регулирует Жилищный кодекс РФ, Гражданский кодекс РФ, Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке деятельности по управлению многоквартирными домами» (вместе с «Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»).

Статья 161 Жилищного кодекса РФ предоставляет собственникам помещений в многоквартирном доме право в любое время выбрать один из трех способов управления жилым домом: непосредственное управление, управление товариществом собственников жилья или специализированным потребительским кооперативом, управление управляющей организацией, и не ограничивает в возможности сменить ранее избранный способ управления домом на иной из допустимых по закону.

Согласно ст. 8 Гражданского кодекса РФ возникновение гражданских прав и обязанностей возникает из решений собраний, соответственно обязанность по передаче технической документации возникает из решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 (далее – Правила) в случае принятия общим собранием собственников помещений решения о смене способа управления многоквартирным домом орган управления товарищества или кооператива в течение 5 рабочих дней направляет организации, ранее управлявшей таким домом, а также в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

Согласно п. 19 Правил организация, ранее управлявшая многоквартирным домом и получившая предусмотренное пунктом 18 указанных Правил уведомление, передает в порядке, предусмотренном пунктом 22 данных Правил, техническую документацию на многоквартирный дом, иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом, а также сведения, указанные в подпункте "б" пункта 4 указанных Правил, организации, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме для управления этим домом, органу управления товарищества или кооператива либо по акту приема-передачи.

Указанные требования ООО «УЖКХ «ЛИДЕР» при осуществлении деятельности по управлению многоквартирным домом не соблюдены, а именно ООО «УЖКХ «ЛИДЕР» в установленный срок не передало законному представителю ООО «Управляющая компания «Константа плюс» всю необходимую для осуществления управления многоквартирным домом техническую документацию.

Субъектами правонарушения по ч. 1 ст. 7.23.2 КоАП РФ являются должностные, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами.

Как установлено в ходе исследования материалов дела ООО «УЖКХ «ЛИДЕР» является лицом,

осуществлявшим управление многоквартирным домом по ул. Тельмана, 6 в г. Арамиль до смены управляющей организации.

Таким образом, ООО «УЖКХ «ЛИДЕР» является надлежащим субъектом правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.2 КоАП РФ.

Объектом правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.2 КоАП РФ, являются правоотношения в сфере управления многоквартирными домами.

Объективная сторона данного правонарушения выразилась в нарушении требований законодательства о порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) лица, за которое установлена административная ответственность.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП или законом субъекта РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

В процессе рассмотрения законный представитель ООО «УЖКХ «ЛИДЕР» вину признал, пояснив, что техническая документация на многоквартирный дом по адресу г. Арамиль, ул. Тельмана, 6 не передавалась представителю ООО «Управляющая компания «Константа плюс», поскольку ООО «Управляющая компания «Константа плюс» нарушило требования Положения о порядке передачи управления многоквартирным домом при смене организаций, управляющих многоквартирным домом, независимо от их организационных форм, утвержденного Постановлением Главы Арамильского городского округа от 29.07.2011 года № 991. Информацией о незаконности указанного положения ООО «УЖКХ «ЛИДЕР» не владело.

Выявленное обстоятельство, свидетельствует о нарушении ООО «УЖКХ «ЛИДЕР» требований законодательства, регулирующего порядок осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, а именно воспрепятствование такой деятельности.

Совокупность исследованных в ходе рассмотрения дела материалов позволяет сделать вывод о наличии в действиях (бездействии) ООО «УЖКХ «ЛИДЕР» состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.2 КоАП РФ.

Также законный представитель ООО «УЖКХ «ЛИДЕР» пояснил, что в настоящее время вся необходимая для управления многоквартирным домом техническая документация передана представителю ООО «Управляющая компания «Константа плюс», что подтверждается актом приема-передачи от 11.09.2014.

Вместе с тем, в соответствии со ст. 2.9 КоАП РФ при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченное решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

В Постановлении Пленума Верховного суда РФ от 24.03.2005 г. № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» разъяснено, что малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений (п. 21).

Таким образом, при формальном наличии всех признаков состава правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 7.23.2 КоАП РФ, имеются обстоятельства, свидетельствующие о его малозначительности, а именно: характер рассматриваемого правонарушения, свидетельствует об отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, не влечет каких-либо вредных последствий для охраняемых общественных правоотношений.

В связи с изложенным, считаю возможным освободить ООО «УЖКХ «ЛИДЕР» от административной ответственности, предусмотренной ч. 1 ст. 7.23.2 КоАП РФ, и ограничиться устным замечанием в соответствии со ст. 2.9 КоАП РФ.

На основании изложенного, в соответствии со статьями 2.1, 2.4., 2.9, 7.22, 23.55, 24.5, 26.2, 26.11, 29.9 КоАП РФ,

(указать, событие административного правонарушения и в чем это выразилось, какие нормативные требования каких законов и иных нормативных и (или) правовых актов при этом нарушены (с обозначением статей, пунктов, частей); либо об отсутствии события АП)

ПОСТАНОВИЛ:

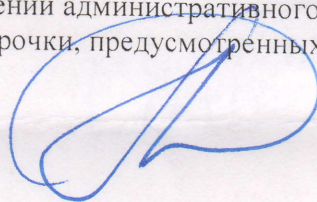
Производство по настоящему делу об административном правонарушении в отношении юридического лица ООО «УЖКХ «ЛИДЕР» прекратить на основании ст. 2.9 КоАП РФ.

Объявить Обществу с ограниченной ответственностью «УЖКХ «ЛИДЕР» устное замечание.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ.

Разъяснить, что в соответствии с ч. 1 ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 Кодекса.

Заместитель начальника Управления
Государственной жилищной инспекции
Свердловской области



Л.А. Карпухина

(подпись)

(фамилия)

Инспекция Государственной жилищной инспекции Свердловской области
17.09.2014

Приложение: Постановление от 17.09.2014 № 1-1/14

И.о. заместителя начальника Управления

